

| | | | |
|--|--|--|-----------|
| Zodpovědný projektant | Projektant | PROJEKČNÍ KANCELÁŘ BERÁNEK & HRADIL Svobody 7/1, 350 02, CHEB e-mail: pkcheb@email.cz, www.pkcheb.cz | |
| Ing. Ondřej Beránek | Petr Hradil | | |
| | | | |
| Místo stavby | st. 2091, p.č. 1402/15, k.ú. Cheb | | |
| Investor | Město Cheb, IČ 00253979 | | |
| | nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb | Formát | A4 |
| STAVEBNÍ ÚPRAVY 3.NP A 4.NP VRÁZOVA 842/6, CHEB | | Datum | VI/2022 |
| | | Měřítko | |
| | | Účel | DPS |
| | | Číslo zakázky | 22-04-002 |
| Výkres | PRŮVODNÍ ZPRÁVA | Číslo výkresu | A |

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Stavební úpravy 3.NP a 4.NP, Vrázova 842/6, Cheb

b) místo stavby

st. 2091, p.č. 1402/20, k.ú. Cheb, Vrázova 842/6, Cheb

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy části stávající ubytovny v ulici Vrázova 842/6, Cheb. Tento projekt řeší úpravu dispozic 3.NP a 4.NP a přístavbu vnějšího schodiště. Způsob původního využití zůstane nezměněn.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb, IČ 00253979

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zodpovědný

projektant: Ing. Ondřej Beránek – ČKAIT č.0301480
Antala Staška 26/40, 350 02 Cheb

Projektanti

částí:

| Část | Zpracoval | Adresa |
|-----------------------------|--|--|
| Stavební, VZT, ZTI | Projekční kancelář Beránek & Hradil | Svobody 7/1, 350 02 Cheb, pkcheb@email.cz |
| Vytápění, | Ing. Petr Bůžek ČKAIT 0300069 | U Ploché dráhy 1670/16a Mariánské Lázně |
| Statické řešení | Ing. Vlastimil Čegan ČKAIT 1300291 | Družební 1323 Ostrov |
| Požárně bezpečnostní řešení | Ing. Josef Král ČKAIT 0011970 | V Zámčích 227/6, 181 00 Praha 8 |
| Elektroinstalace | Petr Matala ČKAIT 0300583 | Východní 12, 352 01 Aš matala59@gmail.com |

A.2 Seznam vstupních podkladů

Prohlídka objektu.

Zaměření objektu.

Původní projektová dokumentace.

Záměr investora, požadavky na velikost a dispoziční uspořádání.

Snímek katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí.

Podklady správců sítí s vyznačením polohy.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stavební práce budou probíhat v 3. a 4. NP a na objektu nacházejícím se na st. 2091 a p.č. 1402/15, k.ú. Cheb, v ulici Vrázova 842/6. Objekt je v majetku investora a v současné době slouží jako ubytovna. Dotčený objekt se nachází ve východní části od centra města Cheb.

Terén v uliční části je o jedno patro zvýšený oproti terénu ve dvorní části. Rozdíl je vyrovnán vnitřním schodištěm v objektu. Na severozápadní straně objektu bude vybudováno nové ocelové schodiště pro obsluhu 3. NP.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů, (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek není v památkové rezervaci, zóně, v chráněném ani záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry území jsou stávající a stavebními úpravami se nezmění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Navrhovaná stavba je v souladu s platným územním plánem města Cheb.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Neřeší se.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s Vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů byly zpracovány do projektové dokumentace v průběhu jejího zpracovávání.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Dotčené pozemky:

| Pozemek | Druh | Výměra [m ²] | Vlastník | Ochrana |
|---------|----------------------------------|-----------------------------|---|---------|
| st.2091 | zastavěná plocha a nádvoří | 678 | Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb | - |
| 1402/20 | Ostatní plocha | 1103 | Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb | - |

Sousedící pozemky:

| Pozemek | Druh | Výměra [m ²] | Vlastník | Ochrana |
|---------|----------------------------|-----------------------------|---|---------|
| 1393/6 | Trvalý travní porost | 414 | Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb | - |
| 1393/5 | Trvalý travní porost | 17 | Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb | - |
| 1393/12 | Trvalý travní porost | 763 | Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1 | - |
| 1402/15 | Ostatní | 676 | Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, | |

| | | | | |
|---------|---------|-----|---|---|
| | plocha | | 35002 Cheb | |
| 1393/10 | zahrada | 154 | Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb | - |

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Stavba pro ubytování.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Netýká se.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s Vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Vyhláška 398/2009 o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nebyla při projektování zohledněna, protože navrhovaná stavba není určena pro užívání osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Netýká se.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

| | | |
|--------------------|-----------|----------------|
| Zastavěná plocha | 136 | m ² |
| Obestavěný prostor | cca 2 040 | m ³ |

Počet a velikosti pokojů:

| | | |
|------|------|----------------------|
| 3.NP | 3.05 | 8,69 m ² |
| | 3.06 | 9,98 m ² |
| | 3.07 | 11,34 m ² |
| | 3.08 | 11,43 m ² |
| | 3.09 | 10,76 m ² |
| | 3.10 | 9,84 m ² |

| | | |
|------|------|----------------------|
| 4.NP | 4.10 | 8,36 m ² |
| | 4.11 | 12,73 m ² |
| | 4.12 | 10,12 m ² |
| | 4.13 | 10,58 m ² |
| | 4.14 | 12,46 m ² |

Užitná plocha:

| | |
|------|----------------------|
| 3.NP | 95,12 m ² |
| 4.NP | 78,67 m ² |

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Jednotlivé bilance jsou uvedeny v jednotlivých složkách, v částech techniky prostředí staveb.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude z časového hlediska probíhat v třech etapách.

Etapa I – stavební úpravy III. A IV. NP včetně instalací

Etapa II – zateplení severozápadní fasády objektu

Etapa III – Venkovní schodiště, venkovní úpravy

Objekt bude uveden do užívání až po úplném dokončení všech 3 etap.

Předpokládaný termín zahájení stavby

březen 2023

Předpokládaný termín dokončení stavby

listopad 2024

k) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady

5,0 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavbu tvoří jeden stavební celek.

V Chebu 20. 6. 2022

Vypracoval: Petr Hradil